



### **Barrierefreie Wohnung im Bungalowstil in Nidda, ab voraussichtlich 12/2026 frei**

In zentraler Lage von Nidda (Bahnhofstraße 37) entsteht durch den vollständigen Umbau eines bestehenden Gebäudes eine moderne, barrierefreie Wohnung. Der Bungalow bietet ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche inklusive anteiliger Terrasse mit Blick in eine kleine Parkanlage.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit offener Küche sowie ein separates Schlafzimmer. Sie ist vollständig rollstuhlgerecht konzipiert und lässt sich bequem mit dem Rollstuhl befahren. Fußbodenheizung und ein moderner Vollwärmeschutz sorgen für hohen Wohnkomfort.

Der Bahnhof und Busbahnhof sind nur ca. 400 Meter entfernt und gewährleisten eine hervorragende Anbindung.

#### **Details auf einen Blick:**

- Ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. anteiliger Terrasse
- Barrierefrei und rollstuhlgerecht
- Wohnzimmer mit offener Küche und 1 Schlafzimmer
- Kleine Terrasse mit Parkblick
- Fußbodenheizung und Vollwärmeschutz
- Zentrale Lage, nur 400 m zum Bahnhof/Busbahnhof

**Hinweis:** Die Wohnung soll an einen Rollstuhlfahrer vermietet werden.

**Bezug:** Voraussichtlich ab Dezember 2026.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

**Tel. 06043-9861-38**

